

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ - INVEST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC**

Số: 322/CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên BCTC riêng và
BCTC hợp nhất

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý II/2019 và báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2019 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2018 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý II/2019	Quý II/2018	Chênh lệch	% tăng
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC riêng	27.965.108.932	788.248.306	27.176.860.626	3447,75%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất	19.708.946.125	454.510.930	19.254.435.195	4236,30%

Lý do như sau: Quý II/2019, Công ty ghi nhận doanh thu từ việc bàn giao dự án Thảo Điền, bàn giao một số căn nhà thuộc công trình nhà ở thấp tầng các dự án The Terra Hào Nam, dự án The Terra An Hưng và công trình nhà ở thấp tầng TT37-30 dự án Khu đô thị mới Văn Phú, Hà Đông, Hà Nội. Các dự án này sẽ tiếp tục được bàn giao và ghi nhận doanh thu trong thời gian tới.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý II/2019 và báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2019 tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2018.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT

